

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации,

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.3.	Место регистрации	1117997, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1
	Фактическое местонахождение	115093, Россия, г. Москва, Подольское шоссе, д. 8, корпус 5, этаж 4, офис 433
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.30 до 18.30 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8-800-700-35-52
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 06.06.2007 года за основным государственным регистрационным номером 5077746882593. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве серия 77 № 009435062 Дата выдачи: 06 июня 2007 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №77» (60% уставного капитала) - гр. Никитин Александр Борисович (10 % уставного капитала) - Моханько Александр Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Спичак Юрий Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Муртазалиев Саид Абдулаевич (10 % уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течении трёх лет предшествующих дате составления данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости/

1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате на 30.06.2015г.	500 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.2015г.	269 428 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.12.2014г.	439 809 тыс. руб.
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11.	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома переменной 17-15-13 этажности, находящегося по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково.
2.2.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 2-й квартал 2015 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2016 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства – 4-й квартал 2016 г.

2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 77-1-2-0012-14 от 24.06.14. Негосударственного учреждения ООО «РусьСтройЭкспертиза», г. Москва (св-во №РОСС RU.0001.610248) по рабочему проекту на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково .
2.5.	Информация о разрешении на строительство	-Разрешение на строительство № RU-30-2073-2015 от 25 сентября 2015 г. Министерства строительного комплекса Московской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области (ИНН 5044013302, ОГРН 103508863746).
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г. Кадастровый план земельного участка площадью 15300 кв.м. от 13.03.2010 г. № 5009/202/10-782 (кадастровый номер 50:09:0020604:548)
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.

2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское сельское поселение, п.Жуково, на земельном участке площадью 15300 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0020604:548).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: переменная 17-15-13 Количество секций: 3 Количество подъездов: 3</p> <p>Наружные стены самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий: наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича, внутренний слой толщиной 200 мм из пенобетонных блоков. Утеплитель между слоями-минераловатные плиты. Наружная отделка облицовочным кирпичом. Цоколь здания-облицовка искусственным камнем. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплётах-цвет белый. Остекление лоджий-алюминивый профиль с одинарным стеклопакетом. Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из монолитного железобетона. Внутренние перегородки и вентиляционные шахты из обыкновенного керамического кирпича и из гипсовых пазогребневых плит. Лестничные марши – сборные железобетонные площадки, из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Кровля- плоская с внутренним организованным водостоком. Рулонная, из трёх слоёв флизолоа, утеплённая минераловатыми плитами. Разуклонка выполнена из керамического гравия. Фундамент монолитная железобетонная плита.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Жилой дом корпус №17:</u> 1-комнатных квартир-168 2-комнатных квартир-68 3-комнатных квартир-16 Всего: 252 шт.</p>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Корпус № 1</u> 1-комнатных квартир- 2-комнатных квартир- 3-комнатных квартир Общая площадь квартир - 12551,6 кв.м</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p>Нежилые помещения: В подвале расположены нежилые помещения свободной планировки, помещения технического назначения: электрощитовая, насосная и т.д.; Нежилые помещения свободной планировки, расположены на первых этажах секций 1, 2 и 3. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. Общая площадь нежилых помещений 1736,5 кв.м. с холлами, тамбурами и санузлами).</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>4-й квартал 2016 г.</p>
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области; - Главное управление государственного строительного надзора Московской области; - Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - Генеральный проектировщик – ООО « АПО РегионПроект»; - Генеральный подрядчик – ООО «Дмитровская Строительная Компания №7».

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция; - Ориентировочная стоимость строительства – рублей. Финансовые и прочие риски отсутствуют.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация – ООО «АПО РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №10388 от 11.04.2014г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение». Генеральная подрядная организация – ООО «Дмитровская строительная компания №7», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0910.00-2012-7709858225-С-238 от 22.02.2012 г., выдано Некоммерческим партнёрством СРО «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса».

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «БЕМАКО ГРУПП» по адресу: г. Москва, Подольское шоссе, д.8, корпус 5, этаж 4, офис 433.
Телефон 8-800-700-35-52

Место опубликования проектной декларации : Интернет, www.jukovo.ru
Дата публикации в сети интернет

Генеральный директор
ООО «БЕМАКО ГРУПП»



Спичак Ю.В.

Информация о
подписании в
осуществлении
субъекта



Одним из
подписавших
лиц
является